

U C H W A Ł A Nr 1 / WZ / 2026

**Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 24.06.2026 r.**

w sprawie: rozpatrzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej PSM „Stella” w Tychach za rok 2025.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego z 16.09.1982 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz § 67 ust. 2 Statutu Spółdzielni,

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

§ 1

Przyjąć sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej PSM „Stella” w Tychach za rok 2025.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za przyjęciem oddano	63 głosy;
Przeciw oddano	5 głosów;
Wstrzymało się	9 głosów.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący/a WZ

U C H W A Ł A Nr 2 / WZ / 2026

**Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 24.06.2026 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu PSM „Stella” w Tychach
za rok 2025 oraz założeń programowych na rok 2026 i lata następne.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 i 2 Prawa spółdzielczego z 16.09.1982 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz § 67 ust. 1 i 2 oraz § 88 ust. 3 Statutu Spółdzielni,

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

§ 1

zatwierdzić sprawozdanie z działalności Zarządu PSM „Stella” w Tychach za rok 2025 oraz założenia programowe na rok 2026 i lata następne.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za zatwierdzeniem oddano	53 głosy;
Przeciw oddano	14 głosów;
Wstrzymało się	4 głosy.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

U C H W A Ł A Nr 3 / WZ / 2026

**Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 24.06.2026 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego PSM „Stella” w Tychach za 2025 r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 i 4 Prawa spółdzielczego z dnia 16.09.1982r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz § 67 pkt. 2 i 4 statutu, a także uchwały Rady Nadzorczej nr 6/RN/2026 z dn. 27.04.2026 r.

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” zatwierdza:

§ 1

- I. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2025 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą: 10.982.786,53 zł.
- II. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. wykazujący:
 - 1. nadwyżkę bilansową na pozostałej działalności spółdzielni w wysokości: 757.332,90 zł,
 - 2. zmianę stanu produktów stanowiącą nadwyżkę kosztów nad przychodami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w wysokości 243.715,05 zł.
- III. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2025 rok.
- IV. Informację dodatkową.
- V. Sprawozdanie z działalności jednostki w 2025 roku.

§ 2

Nadwyżkę bilansową (zysk netto) wykazaną w § 1 pkt. II.1 przeznacza się na działalność związaną z gospodarką zasobami mieszkaniowymi spółdzielni, zgodnie z § 104 pkt. 1 statutu i art. 5 ust. 1,2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych:

- kwotę 53.007,48 zł na pokrycie nadwyżki kosztów nad przychodami na funduszu remontowym,
- kwotę 150.000,00 zł na zasilenie funduszu remontowego,
- kwotę 554.325,42 zł na pokrycie niedoborów na gospodarce zasobami mieszkaniowymi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za zatwierdzeniem oddano	48 głosów;
Przeciw zatwierdzeniu oddano	15 głosów;
Wstrzymało się	8 głosów.

Uchwałę sporządzono w 3-ch egzemplarzach.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

U C H W A Ł A Nr 4 / WZ / 2026

**Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 24.06.2026 r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Tomaszowi Sowińskiemu.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego z 16.09.1982r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz § 67 ust. 2 Statutu Spółdzielni,

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

§ 1

udzielić absolutorium za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. Prezesowi Zarządu PSM „Stella” w Tychach Panu Tomaszowi Sowińskiemu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za udzieleniem absolutorium oddano	46 głosów;
Przeciw udzieleniu absolutorium oddano	17 głosów;
Wstrzymało się	10 głosów.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

U C H W A Ł A Nr 5 / WZ / 2026

**Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 24.06.2026 r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium Wiceprezesowi Zarządu Pani Beacie Szumskiej.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego z 16.09.1982r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz § 67 ust. 2 Statutu Spółdzielni,

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

§ 1

udzielić absolutorium za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. Wiceprezesowi Zarządu PSM „Stella” w Tychach Pani Beacie Szumskiej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za udzieleniem absolutorium oddano	52 głosy;
Przeciw udzieleniu absolutorium oddano	7 głosów;
Wstrzymało się	10 głosów.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

U C H W A Ł A Nr 6 / WZ / 2026

**Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 24.06.2026 r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Pani Andżelice Zawadzkiej.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego z 16.09.1982 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz § 67 ust. 2 Statutu Spółdzielni,

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

§ 1

udzielić absolutorium za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. Członkowi Zarządu PSM „Stella” w Tychach Pani Andżelice Zawadzkiej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za udzieleniem absolutorium oddano	56 głosów;
Przeciw udzieleniu absolutorium oddano	0 głosów;
Wstrzymało się	9 głosów.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

UCHWAŁA Nr 7 / WZ / 2026

Walnego Zgromadzenia Członków Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach z dnia 24.06.2026 r.

w sprawie: zmiany statutu Spółdzielni.

Działając na podstawie postanowień art. 38 § 1 ust. 10 w związku z art. 12a Prawa spółdzielczego z 16.09.1982 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 67 ust. 9 Statutu Spółdzielni,

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

§ 1

Uchwalić zmiany Statutu Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w następującej treści:

1) W § 98 ustępy 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Rada Osiedla składa się nie więcej niż 3 członków, wybranych w głosowaniu jawnym przez zebranie grupy członków spośród członków Spółdzielni - mieszkańców danego osiedla.

2. Członkowie Rady Osiedla wybierani są przez zebranie grupy członków w liczbie jak w ust. 1.”

2) W § 98 – Skreślono ustępy 10 i 11.

3) W § 100 ustęp 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Członkowie Rady Osiedla pełnią swoje funkcje społecznie.”

4) W § 100 – Skreślono ustępy 4 i 5.”

§ 2

Upoważnić Zarząd Spółdzielni do sporządzenia jednolitego tekstu Statutu PSM „Stella” i zgłoszenia go do Sądu Rejestrowego.

§ 3

Uchwalone przez Walne Zgromadzenie zmiany Statutu wchodzi w życie z dniem ich wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 4

Dotychczas obowiązujące regulaminy zachowują ważność do czasu opracowania ich nowelizacji, chyba że ich poszczególne przepisy są sprzeczne z postanowieniami nowego Statutu. W takiej sytuacji zastosowanie mają przepisy Statutu.

Wyniki głosowania:

Za uchwałą oddano 37 głosów;

Przeciw uchwale oddano 18 głosów;

Wstrzymało się 14 głosów.

Uchwała nie uzyskała większości 2/3 głosów i została odrzucona.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

U C H W A Ł A Nr 8 / WZ / 2026

**Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 24.06.2026 r.**

w sprawie: zbycia nieruchomości.

Działając na podstawie postanowień art. 38 § 1 ust. 5 Prawa spółdzielczego z 16.09.1982r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz § 67 ust. 5 Statutu Spółdzielni,

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na zbycie posiadaczom spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w Tychach przy ul. Konfederatów Barskich 3/95 własności pomieszczenia gospodarczego (komórki) o pow. 5,0 m², powstałego po likwidacji zsypu, położonego przy ul. Konfederatów Barskich 3/95A wraz z udziałem w wysokości 500 / 781 432 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą KA1T/00067760/2 Sądu Rejonowego w Tychach Wydział Ksiąg Wieczystych, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali za cenę wynikającą z operatu sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Zbycie wynika z wniosku ww. wymienionych o możliwość przyłączenia tego pomieszczenia do posiadanego lokalu mieszkalnego.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierzyć Zarządowi PSM „Stella”.

Wyniki głosowania:

Za uchwałą oddano	60 głosów;
Przeciw uchwale oddano	0 głosów;
Wstrzymało się	2 głosy.

Uchwałę sporządzono w 3-ch egzemplarzach.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

**Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 24.06.2026 r.**

**w sprawie: rozpatrzenia wniosków polustracyjnych z lustracji pełnej działalności
Spółdzielni za lata 2021-2023.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 Prawa spółdzielczego z 16.09.1982 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz § 67 ust. 3 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z informacją Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni,

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

§ 1

1. Przyjąć do realizacji wnioski zawarte w liście polustracyjnym z dnia 14.01.2026 r.
 2. Realizację wniosków polustracyjnych:
 - 1) Ściśle przestrzegać zasady kompetencyjności zakresu działań Rad Osiedli.
 - 2) Wprowadzić zmiany do Regulaminu Rady Osiedla w zakresie wskazanym w protokole i liście polustracyjnym.
 - 3) Kontynuować działania mające na celu dostosowanie opłat od lokali mieszkalnych do ponoszonych kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi.
 - 4) Wdrożyć zasady określone w uchwale 7/2015 Komitetu Standardów Rachunkowości z dnia 20 października 2015 roku w zakresie prezentowania w sprawozdaniu finansowym wyniku osiągniętego na eksploatacji i utrzymania nieruchomości.
- przekazać właściwym organom PSM „Stella” według kompetencji.

§ 2

Informację o realizacji wniosków przedstawić na Walnym Zgromadzeniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za przyjęciem oddano	42 głosy;
Przeciw oddano	1 głos;
Wstrzymało się	10 głosów.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ